
Dębiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa

zaprasza do złożenia oferty na remont balkonów z wymianą betonowo - stalowych płyt balustrad na stalowe z wypełnieniem,

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dębowej 37-43.

Specyfikacja techniczna:

1. Opis zadania:

- 1.1. Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego w tym projektu technicznego i projektu wykonawczego remontu kapitalnego betonowo - stalowych płyt balustrad balkonowych oraz płyt balkonowych. Projekt należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej wraz z przedmiarem i kosztorysem robót w formie elektronicznej w formacie (.pdf) i (.ath),
- 1.2. Uzyskanie zatwierdzenia projektu oraz pozytywnej decyzji właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (WU i A UMP) na realizację zadania,
- 1.3. Remont płyt balkonowych o konstrukcji żelbetowej monolitycznej:
 - Płyta żelbetowa monolityczna o wymiarach 290cm x 75cm **w ilości 16 szt.**
- 1.4. Wymiana balustrad balkonów wykonanych z betonowo - stalowych płyt balustradowych na stalowe:
 - Balustrada balkonowa betonowa o długości 280cm z częścią stalową ażurową o długości 65cm **w ilości 16 szt.**
- 1.5. Remont daszków nad ostatnią kondygnacją.

2. Zakres prac głównych:

- 2.1. Demontaż i utylizacja betonowo - stalowych płyt balustrad,
- 2.2. Remont kapitalny żelbetowych płyt balkonowych połączony z odtworzeniem zbrojenia konstrukcyjnego do stanu gwarantującej pełną nośność i bezpieczeństwo konstrukcji. Średnica zbrojenia widoczna po oczyszczeniu płyt z luźnych fragmentów betonu musi gwarantować bezpieczeństwo pracy konstrukcji a co za tym idzie nie wymaga wzmocnienia i że nie doprowadzi do jej awarii a Stany Graniczne Nośności i Użytkowania nie zostaną przekroczone w trakcie użytkowania balkonów,
- 2.3. Odtworzenie otulin zbrojenia oraz tynków,
- 2.4. Wymiana obróbek blacharskich na aluminiowe systemowe,
- 2.5. Wymiana izolacji przeciwwodnej, wykonanie warstwy spadkowej, izolacji pod płytkowej, odtworzenie tynków oraz ułożenie płytek antypoślizgowych (R12), o klasie ścieralności min. PEI 4, gwarantujących bezpieczeństwo użytkowników w środowisku zewnętrznym na mokrej nawierzchni,
- 2.6. Montaż nowo zaprojektowanych balustrad balkonowych stalowych z wypełnieniem z blachy aluminiowej powlekanej, perforowanej mocowanych na wylot i od spodu płyty – jak Budynek przy ul. Czechosłowackiej 9-13 - front,
- 2.7. Uzupełnienie izolacji termicznej i tynku oraz pomalowanie ubytków w kolorze zbliżonym do istniejącego.

3. Ogólne wytyczne i wymagania:

- 3.1. Konstrukcja balustrady stalowa ocynkowana, malowana proszkowo,
- 3.2. Mocowanie balustrady od strony podniebienia płyty balkonowej, szpilkami na wylot płyty,
- 3.3. Wypełnienie balustrady z blachy aluminiowej perforowanej, malowanej proszkowo,
- 3.4. Projekt powinien zawierać:

- a) dokumentację projektową zawierającą m. in.:
 - a1) projekt techniczny wraz ze wszystkimi charakterystycznymi elementami, szczegółami konstrukcyjnymi i podaniem wszystkich wymiarów,
 - a2) przedmiar robót obejmujący przedmiot zamówienia i uwzględniający wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności wykonania i zabezpieczenia prac,
 - a3) informację BIOZ.
 - b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
 - c) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie wykonanego we własnym zakresie przedmiaru.
- być zgodne z:
- a) ustawą - Prawo budowlane,
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- i spełniać wymagania niezbędne do uzyskania pozytywnej decyzji o pozwoleniu na realizację robót w tym uzgodnienia, opinie wymagane przepisami Prawa Budowlanego,
- 3.5. Dobór rozwiązań materiałowych i wykonawczych balustrad potwierdzony przez Projektanta konstrukcji spełniający kryteria zachowania bezpieczeństwa nośności i użytkowania balustrady oraz jej mocowań do budynku.
 - 3.6. Prace należy prowadzić pod nadzorem Zamawiającego, po uzyskaniu Jego pozytywnej decyzji na realizację robót oraz akceptacji rozwiązań materiałowych,
 - 3.7. Opracowanie należy złożyć Zamawiającemu w formie papierowej (3 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej modyfikowalnej (.dwg), (.ath) i niemodyfikowalnej (.pdf),
 - 3.8. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych niezbędnych do sporządzenia projektu oraz przeprowadzenia prac (wizja lokalna połączona z inwentaryzacją i sprawdzeniem możliwości technicznych wykonania prac),
 - 3.9. Prace należy wykonać z wykorzystaniem materiałów do obrotu i stosowania na terenie UE,
 - 3.10. Oferent mimo opisu przedmiotu zamówienia, musi dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych jak i zakresu prac,
 - 3.11. Prace należy prowadzić w ciepłe, pogodne, bezdeszczowe dni, przy temperaturze otoczenia w zakresie od +10° do +25°C,
 - 3.12. Prace należy prowadzić z protokolarnie odebranych przez uprawnioną osobę osiatkowanych i w pełni wyposażonych rusztowań. Po zakończeniu dnia pracy rusztowania należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - 3.13. Teren prac należy wygrodzić i odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - 3.14. Wykonawca powiadomi mieszkańców z dwutygodniowym wyprzedzeniem o terminie prowadzenia prac, umieszczając w widocznym miejscu (na tablicy ogłoszeń w budynku), odpowiednią informację,
 - 3.15. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy i wygrodzi teren prowadzenia prac jak również ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zaniechania lub szkody wyrządzone Zamawiającemu, mieszkańcom lub osobom trzecim, również przez jego pracowników, podczas realizacji zadania,
 - 3.16. Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia na własny koszt pracowników w zakresie przepisów BHP i p.poż jak również do wykonywania prac zgodnie z tymi przepisami,

- 3.17. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i zasadami współzycia społecznego,
- 3.18. Wywóz oraz utylizacja odpadów winna być w kalkulowana w cenę za wykonanie usługi, a jej koszt obciąża Wykonawcę,
- 3.19. W ofercie należy ująć wszystkie niezbędne materiały, sprzęt i czynności potrzebne do realizacji zadania, transport materiałów do wbudowania oraz utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
- 3.20. Wymagane ubezpieczenie OC.

4. Wymagane minimalne okresy: gwarancji 5 lat, rękojmi 5 lat.

5. Składana oferta powinna zawierać następujące dokumenty skompletowane w kolejności jak niżej i oprawione w sposób trwały:

- 5.9. Wypełniony druk oferty wg załączonego wzoru.
- 5.10. „Istotne postanowienia umowne” podpisane przez Oferenta.
- 5.11. „Zgoda Oferenta na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna” podpisane przez Oferenta.
- 5.12. Dokument potwierdzający przedmiot działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia w postaci:
 - wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego – dotyczy osób prawnych,
 - zaświadczenie z Wydziału Działalności Gospodarczej właściwego Urzędu potwierdzającego rodzaj prowadzonej działalności – dotyczy osób fizycznych,
 - zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej CEIDG.
- 5.13. Oświadczenie oferenta o posiadaniu potencjału ekonomicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5.14. Potwierdzenie wiarygodności pod względem technicznym zawierające:
- 5.15. Zestawienie robót o tym samym lub podobnym charakterze realizowanych w ostatnich 2 latach,
- 5.16. Referencje potwierdzające dobre i terminowe wykonanie robót ujętych w wyżej wymienionym zestawieniu lub robót tożsamyh,
- 5.17. Oświadczenie o technicznym wyposażeniu wykonawcy oraz ilości zatrudnionych pracowników,
- 5.18. Oświadczenie dotyczące kwalifikacji zawodowych osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia,
- 5.19. Oświadczenie o zapewnieniu nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i/lub instalacyjne (w zależności od rodzaju robót oferowanego Zadania)
- 5.20. Aprobaty/atesty ITB na proponowane materiały budowlane,
- 5.21. Oświadczenie o zobowiązaniu przez Oferenta do ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za powstałe szkody w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, zarówno powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i po realizacji przedmiotu umowy, wyrządzone osobom trzecim (na mieniu i osobie), w tym w ramach odpowiedzialności z art. 429 k.c,
- 5.22. Oświadczenie Oferenta, iż posiada/zawrze umowę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją przedmiotu oferty oraz przedstawi Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia.

6. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie pobranych materiałów, również w wersji elektronicznej edytowalnej.

7. Postanowienia w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych:

- Zleceniobiorca przeniesie na Zleceniodawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu przetargu całość majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji i projektów wykonanych przez Zleceniobiorcę w ramach przedmiotu przetargu, w części stanowiącej utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. DZ. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.; dalej także Utwory) na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także

publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

d) digitalizacja, wprowadzenie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych w tym Internetu, intranetu i extranetu,

e) inkorporowanie Utworów do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego.

- Zleceniodawca jest w szczególności uprawniony do wykorzystania utworów przy projektowaniu, budowie, rozbudowie, remontach budynku, o którym mowa w zadaniu. a także do innych inwestycji, w tym związanych z nieruchomościami pozostającymi w zasobie Zleceniodawcy. W tym celu Zleceniodawca jest uprawniony do odpłatnego lub nieodpłatnego przekazywania Utworów również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zleceniodawcy oraz do wprowadzania wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji prac, o których mowa w zadaniu.
- Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zleceniodawca może skutecznie zobowiązać Zleceniobiorcę do wprowadzenia wszelkich zmian do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu przetargu,
- Zleceniobiorca oświadcza, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów. Zleceniobiorca oświadcza, że przenosi na Zleceniodawcę autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Utworami wskazanymi w zadaniu i w ramach wskazanego wynagrodzenia zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych,
- Zleceniobiorca spowoduje, aby Utwory wykonane przez Zleceniobiorcę w chwili przejścia na Zleceniodawcę majątkowych praw autorskich nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Zleceniobiorca zobowiązany będzie do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich,
- Zleceniobiorca będzie zabezpieczał i chronił Zleceniodawcę przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń, Zleceniodawca natychmiast powiadomi o tym fakcie Zleceniobiorcę,
- Zleceniobiorca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast jak one powstaną w taki sposób, aby nie obciążały one Zleceniodawcy.

8. Składanie ofert w siedzibie DSM do dnia 17.05.2024r.

9. Kryteria wyboru oferty są następujące:

- bilans ceny i zalet technicznych przedmiotu zamówienia (na podstawie kosztorysu ofertowego),
- wiarygodność ekonomiczna i techniczna oferenta na podstawie załączników do oferty,
- czas wykonania zamówienia / termin wykonania,
- zaproponowany okres gwarancji i rękojmi.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, wyboru kilku oferentów, a także uznania, że przetarg nie dał rezultatu, bez podania przyczyny.

11. Termin wykonania prac do dnia 30.10.2024r.,

W załączeniu:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | - Oferta na wykonanie robót/usług. |
| Załącznik nr 2 | - Zgoda Oferenta na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna. |
| Załącznik nr 3 | - Istotne postanowienia umowne. |

O F E R T A

na wykonanie robót określonych w ogłoszeniu.

1. Nazwa i siedziba oferenta:

.....

NIP firmy

Regon firmy.....

2. Przedmiot oferty:

.....

.....

3. Podejmuję się wykonania w/ wymienionych robót w terminie i przedstawiam wartość (wg kosztorysu ofertowego), jak niżej:

- wartość robót zł netto

- podatek VAT % zł

- wartość robót zł brutto

4. Elementy kalkulacji kosztów: R-g zł

Koszty ogólne %

Koszty zakupu materiałów %

Zysk %

5. Na wykonane roboty udzielam: gwarancji miesięcy

rękojmi miesięcy

6. Oświadczam, że znane są mi warunki ogólne i techniczne wykonania robót, ponadto „Klauzula” informacyjna oraz wyrażona została zgoda przez Oferenta na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik 2, uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

7. Warunki określone w złożonej ofercie uważam za aktualne do dnia zakończenia robót.

8. Do oferty załączam:

-
-
-
-

.....

(własnoręczny podpis)

Poznań, dnia

- * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Dębiecką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Poznaniu 61-453, ul. Racjonalizatorów 3, numer KRS 0000107627 w celu:
- przeprowadzenia postępowania przetargowego / rozpatrzenia złożonej oferty** ,
- podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.
- * Wyrażam zgodę na upublicznianie moich danych osobowych przez administratora danych – Dębiecką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Poznaniu 61-453 ul. Racjonalizatorów 3, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego / rozpatrzenia oferty* tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.
- * Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
- * Zapoznałem(-am) się z treścią poniższej klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:
- a) administratorem danych osobowych jest Dębiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Poznaniu, zwana dalej Spółdzielnią, adres: ul. Racjonalizatorów 3, 61-453 Poznań, nr tel. 061 8 344 990, email sekretariat@debieckasm.pl.
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a) i b) RODO w celu wykonania:
 - czynności koniecznych przed zawarciem umowy,
 - wykonania umowy
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub przez stronę trzecią,
 - c) W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
 - d) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
 - e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania łączących strony umów oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - f) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
 - g) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - h) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym / warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi wykonanie umowy.
 - i) Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
- * Zobowiązuję się do poinformowania Wspólników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o informacjach powyżej.*

.....

Pieczętka i czytelny podpis

*zakreślenie oznacza zgodę

**niepotrzebne skreślić

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Przewidywany termin zawarcia umowy: 20 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia informującego o wygraniu przetargu.
2. Roboty wykonane będą z materiałów wykonawcy.
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji przetargowej, opisanych ofertą (z zachowaniem kolejności).

Na zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed rozpoczęciem prac niezbędne certyfikaty, atesty i aprobaty oraz oświadczenie Kierownika zgodnie z „warunkami wykonania i odbioru robót” o zakończeniu robót
(w przypadku braku Kierownika oświadczenie j.w. Właściciela firmy)
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
4. Rozliczenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym odbiorze technicznym robót w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
5. Na zabezpieczenie kosztów usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający potrąci Wykonawcy z wystawionej faktury równowartość do 5% od kwoty netto, która zostanie zwrócona najpóźniej po wygaśnięciu uprawnień z tytułu gwarancji – wg obowiązującej Uchwały Zarządu DSM.
6. Formą odszkodowania za niewykonanie bądź niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie robót będą kary umowne,
z zastrzeżeniem prawa do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wartości faktur za wykonane prace.
7. W sytuacji stwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót w zakresie zmniejszonym w stosunku do obmiaru określonego w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie będzie umniejszone o wartość robót niewykonanych.
8. Wykonawca 10 dni przed przystąpieniem do prac przekaże Zamawiającemu harmonogram robót dotyczący ich zakresu na poszczególnych obiektach.
9. Maksymalny okres prowadzenia robót 90 dni. Terminy realizacji, z uwagi na profilaktykę antykoronawirusową mogą zostać przesunięte przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się organizować i wykonywać prace, realizowane w ramach przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, rusztowania, środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, itp.) oraz będzie przeprowadzał prace zgodnie z zaleceniami Głównego Inspektora Sanitarnego, Prezesa Rady Ministrów i Ministra Zdrowia.

.....

Pieczętka i podpis Oferenta