

WARUNKI PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych
modernizacji (zmian) instalacji c.o. i c.w.u. w zakresie dostosowania do nowych
lokalizacji węzłów cieplnych zasilanych z sieci miejskiej wysokoparametrowej
w związku z likwidacją grupowego węzła ciepłego
w budynkach:

1.

Zadanie nr 1	Czechosłowacja 9,11,13
Zadanie nr 2	Czechosłowacka 23ab
Zadanie nr 3	Dębowa 45,47,49,51
Zadanie nr 4	Dębowa 53,55,57
Zadanie nr 5	Osinowa 2abc
Zadanie nr 6	Osinowa 4abc
Zadanie nr 7	Osinowa 6abc
Zadanie nr 8	Osinowa 8abc
Zadanie nr 9	Osinowa 9ab
Zadanie nr 10	Osinowa 10abc
Zadanie nr 11	Osinowa 11ab
Zadanie nr 12	Osinowa 12abc
Zadanie nr 13	Osinowa 13ab
Zadanie nr 14	Osinowa 14,16 z przygotowaniem pom. węzła ciepłego
Zadanie nr 15	Wiklinowa 1ab
Zadanie nr 16	Wiklinowa 2,4,6
Zadanie nr 17	Wiklinowa 3ab
Zadanie nr 18	Wiklinowa 10,12,14 z przygotowaniem pom. węzła ciepłego

2. Oferty należy sporządzić na podstawie niniejszych Warunków Przygotowania i Złożenia Oferty, Dokumentacji projektowej, Warunków technicznych i przedmiarów wykonania robót stanowiących Załączniki niniejszych Warunków Przygotowania i Złożenia Oferty dla każdego z Zadań od 1 do 18.
3. Oferent jest zobowiązany dokonać, na własny koszt czynności niezbędnych do przygotowania oferty – wizja w terenie, pozyskanie wszelkich informacji oraz przygotowanie i złożenie kompletnej oferty.
4. Ogólne kwoty wynagrodzenia wynikające z kosztorysu ofertowego winny zawierać wszystkie składniki, ewentualne dopłaty oraz podatek VAT.

5. W ofertach na zadania składające się z zadań cząstkowych należy podać ceny oferowanych robót na każdą składową robotę oraz sumę danego zadania. Zamawiający może w tych zadaniach wybrać wykonawców osobno na każdą składową robotę.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót.
7. Termin wykonania robót **każdorazowo wg uzgodnień z Zamawiającym** jednak nie później niż do 30.10.2026 oraz wg etapowego harmonogramu realizacji Zadań.
8. Wymagane minimalne okresy: gwarancji 5 lat, rękojmi 5 lat.
9. Oferent jest zobowiązany dokonać, na własny koszt czynności niezbędnych do przygotowania oferty – wizja w terenie, pozyskanie wszelkich informacji oraz przygotowanie i złożenie oferty.
10. Złożona oferta wiąże Oferenta do czasu określonego w istotnych warunkach zamówienia na zawarcie umowy lub zakończenia postępowania bez wyboru oferty. Warunki określone w złożonej ofercie są aktualne do dnia zakończenia robót.
11. Oferent zobowiązany jest złożyć kompletną ofertę, oprawioną/trwale zszytą, w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego i oznaczonej:

„Oferta na dostosowanie do nowych lokalizacji węzłów cieplnych – Zadanie nr (należy podać numer zadania)”.

12. Na każde zadanie należy złożyć oddzielną ofertę.

13. Składana oferta powinna zawierać następujące dokumenty skompletowane w kolejności jak niżej i oprawione w sposób trwały:

13.1 Wypełniony druk oferty wg załączonego wzoru.

13.2 „Istotne postanowienia umowne” podpisane przez Oferenta.

13.3 „Zgoda Oferenta na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna” podpisane przez Oferenta.

13.4 Dokument potwierdzający przedmiot działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia

13.5 Oświadczenie oferenta o posiadaniu potencjału ekonomicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia.

13.6 Potwierdzenie wiarygodności pod względem technicznym zawierające:

- a) zestawienie robót o tym samym lub podobnym charakterze realizowanych w ostatnich 2 latach,
- b) referencje potwierdzające dobre i terminowe wykonanie robót ujętych w wyżej wymienionym zestawieniu lub robót tożsamy,
- c) oświadczenie o technicznym wyposażeniu wykonawcy oraz ilości zatrudnionych pracowników,
- d) oświadczenie dotyczące kwalifikacji zawodowych osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia,
- e) oświadczenie o zapewnieniu nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i/lub instalacyjne (w zależności od rodzaju robót oferowanego Zadania)
- f) aprobaty/atesty ITB na proponowane materiały budowlane,
- g) oświadczenie o zobowiązaniu przez Oferenta do ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za powstałe szkody w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, zarówno powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

- jak i po realizacji przedmiotu umowy, wyrządzone osobom trzecim (na mieniu i osobie), w tym w ramach odpowiedzialności z art. 429 k.c,
- h) Oświadczenie Oferenta, iż posiada/zawrze umowę ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją przedmiotu oferty oraz przedstawi Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia.

13.7 Kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie pobranych materiałów przetargowych, również w wersji elektronicznej edytowalnej.

14. Złożone kopie dokumentów oraz referencje potwierdzające dobre i terminowe wykonanie robót tożsamy, powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta.
15. Składanie ofert w siedzibie spółdzielni w sekretariacie.
16. Z uwagi na ochronę danych i interesów oferentów wartości i warunki złożonych ofert nie będą udostępniane w tym oferentom biorącym udział.
17. Kryteria wyboru oferty są następujące:
- a) bilans ceny i zalet technicznych przedmiotu zamówienia (na podstawie kosztorysu ofertowego),
 - b) wiarygodność ekonomiczna i techniczna oferenta na podstawie załączników do oferty,
 - c) czas wykonania zamówienia / termin wykonania,
 - d) zaproponowany okres gwarancji i rękojmi.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, wyboru kilku oferentów, a także uznania, że postępowanie nie dało rezultatu, bez podania przyczyny.

W załączeniu:

- | | |
|-------------|--|
| Załącznik 1 | Druk „Oferta na wykonanie robót/usług...”. |
| Załącznik 2 | Zgoda Oferenta na przetwarzanie danych osobowych oraz klauzula informacyjna. |
| Załącznik 3 | Istotne postanowienia umowne. |
| Załącznik 4 | Materiały przetargowe – warunki techniczne, dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót (Załączniki dla Zadań od 1 do 18) pobierane przez Oferentów dla określonych Zadań zapytania ofertowego |

DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
DZIAŁ TECHNICZNY
61-453 Poznań, ul. Racjonalizatorów 3
tel. 061 8344-990, fax 061 8344-988

na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych
modernizacji (zmian) instalacji c.o. i c.w.u. w zakresie dostosowania do nowych lokalizacji węzłów ciepłych
zasilanych z sieci miejskiej wysokoparametrowej w związku z likwidacją grupowego węzła ciepłego

OFERTA

na wykonanie robót określonych w ogłoszeniu

1. Nazwa i siedziba oferenta:

NIP, Regon firmy

2. Przedmiot oferty:

3. Podejmuję się wykonania w/ wymienionych robót w terminie
i przedstawiam wartość (wg kosztorysu ofertowego), jak niżej:

- wartość robótzł netto

- podatek VAT%zł

- wartość robótzł brutto

4. Elementy kalkulacji kosztów: R-g zł
Koszty ogólne %
Koszty zakupu materiałów %
Zysk %

5. Na wykonane roboty udzielam: gwarancji miesięcy
rękojmi miesięcy

6. Oświadczam, że znane są mi warunki ogólne i techniczne wykonania robót, „Warunki przygotowania i złożenia oferty z załącznikami”, „Istotne postanowienia umowne” ponadto „Klauzula informacyjna” oraz wyrażona została przez Oferenta zgoda na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik 2 „Warunków przygotowania i złożenia oferty” dotyczące niniejszego postępowania, uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

7. Warunki określone w złożonej ofercie uważam za aktualne do dnia zakończenia robót.

8. Do oferty załączam:

-
-
-

.....
(własnoręczny podpis)

Załącznik nr 2 Warunków przygotowania i złożenia oferty, Dębicka SM:

na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych
modernizacji (zmian) instalacji c.o. i c.w.u. w zakresie dostosowania do nowych lokalizacji węzłów ciepłych
zasilanych z sieci miejskiej wysokoparametrowej w związku z likwidacją grupowego węzła ciepłego

Poznań, dnia

☐* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych – Dębicką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Poznaniu 61-453, ul. Racjonalizatorów 3, numer KRS 0000107627 w celu:

- przeprowadzenia postępowania przetargowego / rozpatrzenia złożonej oferty** ,
podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

☐* Wyrażam zgodę na upublicznianie moich danych osobowych przez administratora danych – Dębicką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Poznaniu 61-453 ul. Racjonalizatorów 3, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego / rozpatrzenia oferty* tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni.

☐* Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

☐* Zapoznałem(-am) się z treścią poniższej klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:

a) administratorem danych osobowych jest Dębicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Poznaniu, zwana dalej Spółdzielnią, adres: ul. Racjonalizatorów 3, 61-453 Poznań, nr tel. 061 8 344 990, email sekretariat@debickasm.pl.

b) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a) i b) RODO w celu wykonania:

- czynności koniecznych przed zawarciem umowy,
- wykonania umowy
- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub przez stronę trzecią,

c) W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykazą prawnie uzasadnione interesy.

d) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania łączących strony umów oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.

f) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.

g) Każdy kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

h) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym / warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi wykonanie umowy.

i) Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

☐* Zobowiązuję się do poinformowania Wspólników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o informacjach powyżej.*

.....
Pieczęć i czytelny podpis

*zakreślenie oznacza zgodę

**niepotrzebne skreślić

na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych
modernizacji (zmian) instalacji c.o. i c.w.u. w zakresie dostosowania do nowych lokalizacji węzłów ciepłych
zasilanych z sieci miejskiej wysokoparametrowej w związku z likwidacją grupowego węzła ciepłego

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji przetargowej, opisanych ofertą (z zachowaniem kolejności). Na zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed rozpoczęciem prac niezbędne certyfikaty, atesty i aprobaty oraz oświadczenie Kierownika zgodnie z „warunkami wykonania i odbioru robót” o zakończeniu robót.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
3. Rozliczenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po bezusterkowym odbiorze technicznym robót w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej, ostatnie 15% wynagrodzenia Wykonawcy netto zostanie rozliczone po pozytywnym obiorze końcowym przez Zamawiającego oraz po rozpoczęciu sezonu grzewczego.
4. Na zabezpieczenie kosztów usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający potrąci Wykonawcy z wystawionej faktury równowartość do 5% od kwoty netto, która zostanie zwrócona najpóźniej po wygaśnięciu uprawnień z tytułu gwarancji – wg obowiązującej Uchwały Zarządu DSM.
5. Formą odszkodowania za niewykonanie bądź niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie robót będą kary umowne, z zastrzeżeniem prawa do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wartości faktur za wykonane prace.
6. W sytuacji stwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót w zakresie zmniejszonym w stosunku do obmiaru określonego w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie będzie umniejszone o wartość robót niewykonanych.
7. Wykonawca 10 dni przed przystąpieniem do prac przekaże Zamawiającemu harmonogram robót dotyczący ich zakresu na poszczególnych obiektach.
8. Maksymalny okres prowadzenia robót 90 dni. Terminy realizacji, z uwagi na profilaktykę antykoronawirusową mogą zostać przesunięte przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się organizować i wykonywać prace, realizowane w ramach przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, rusztowania, środki ochrony zbiorowej i indywidualnej, itp.) oraz będzie przeprowadzał prace zgodnie z zaleceniami Głównego Inspektora Sanitarnego, Prezesa Rady Ministrów i Ministra Zdrowia.

.....
Pieczętka i podpis Oferenta, data

Załącznik nr 4 Warunków przygotowania i złożenia oferty, Dębicka SM:

na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych
modernizacji (zmian) instalacji c.o. i c.w.u. w zakresie dostosowania do nowych lokalizacji węzłów ciepłych
zasilanych z sieci miejskiej wysokoparametrowej w związku z likwidacją grupowego węzła ciepłego

Warunki techniczne:

1. Zakres prac, technologia, materiały, wytyczne:

W ofercie należy uwzględnić m.in:

- realizacja prac na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stadium: projekt wykonawczy, temat: Projekt modernizacji (zmian) instalacji c.o. i c.w.u. w zakresie dostosowania do nowych lokalizacji węzłów ciepłych zasilanych z sieci miejskiej wysokoparametrowej w związku z likwidacją grupowego węzła ciepłego, projektował: mgr inż. Jarosław Ziółkowski nr upr. 7131/38/P/2002 (f-ma: EPZ Studio); dokumentacja dostępna na stronie internetowej Dębickiej SM w zakładce „Przetargi i zapytania ofertowe”, a także wszystkie prace, które z technicznego i estetycznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego i estetycznego wykonania oraz przekazania do użytkowania poprawnie działającej instalacji c.o. i c.w.u, pomieszczeń, przekazania pomieszczeń Dostawcy Ciepła,
- **Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową (częścią opisową i graficzną) oraz pozyskania we własnym zakresie wszystkich niezbędnych informacji i danych, w tym np. przeprowadzenia wizji lokalnych, inwentaryzacji, weryfikacji i analizy dla uzyskania m.in. niezbędnych informacji co do trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, uwzględniając to w obliczeniu ceny ofertowej,**
- **Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z Wytycznymi do przygotowania pomieszczeń dla węzłów ciepłych (wyciąg z warunków technicznych dostępnych na stronie internetowej <http://www.energiadlapoznania.pl/strefa-klienta/dla-projektanta>)**
- do oferty dołączyć karty katalogowe i dokumenty jakościowe materiałów do wbudowania,
- Wykonawca wykona całość prac zgodnie z aktualnymi przepisami, normami oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem przepisów BHP i p.poż,
- Wykonawca powoła kierownika budowy (funkcja wg ustawy prawo budowlane), któremu protokolarnie zostanie przekazany teren prowadzenia robót,
- Wykonawca zapewni realizację prac pod nadzorem uprawnionej osoby, dostępnej dla mieszkańców również telefonicznie,
- Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że będzie wykonywał prace w standardowo użytkowanych budynkach wielorodzinnych, w piwnicach znajdują się indywidualne piwniczki lokatorskie,
- Wykonawca będzie powiadamiał mieszkańców o zamiarze prowadzenia robót komunikatami z tygodniowym wyprzedzeniem,
- Wykonawca i jego pracownicy dołoży starań aby nie powodować nadmiernych uciążliwości związanych z ingerencją w mir użytkowników budynku oraz będzie niezwłocznie usuwał ewentualne szkody powstałe w lokalach i budynku w związku z prowadzonymi robotami,

- Wykonawca będzie prowadził dokumentację realizacji, w tym zdjęciową, zastosowanych rozwiązań w miejscach bieżąco niedostępnych, zanikających; roboty zanikające będą zgłaszane Zamawiającemu do odbioru,
- Wykonawca będzie bezwzględnie chronił dane i informacje osobowe użytkowników budynku,
- Wykonawca prześle Zamawiającemu pisemne potwierdzenia użytkowników pomieszczeń o dokonanych w pomieszczeniach pracach i braku uwag użytkowników tych pomieszczeń,
- bieżąca prawidłowa utylizacja materiałów z demontaży i śmieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz sprzątanie w gestii Wykonawcy,
- wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej z instrukcją użytkowania i zasadami gwarancji, w tym w wersji elektronicznej, po stronie Wykonawcy,
- gwarancja na wykonane prace, użyte materiały, poprawne funkcjonowanie: 60 miesięcy.
- ostatnie 15% wynagrodzenia Wykonawcy netto zostanie rozliczone po pozytywnym obiorze końcowym przez Zamawiającego po rozpoczęciu sezonu grzewczego.

Ewentualne uwagi dot. materiałów przetargowych, skutkujące np. brakiem możliwości kompleksowej lub zgodnej z przepisami/ sztuką realizacji Zadania, należy przekazać Inwestorowi pisemnie najpóźniej w dniu złożenia oferty.

 Autorzy projektu dopuszczają zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane w projektach, po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora i autorów projektu. W takiej sytuacji wymagane jest złożenie stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały na etapie składania oferty.

Dokumentacja projektowa dostępna na stronie internetowej Dębieckiej SM w zakładce „Przetargi i zapytania ofertowe”.

Dane kosztorysowe dostępne na stronie internetowej Dębieckiej SM w zakładce „Przetargi i zapytania ofertowe”.