

**Informacja Zarządu Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności
w I kwartale 2014r.**

1. Przygotowanie bilansu oraz rachunku zysków i strat za 2013 rok i przekazanie Radzie Nadzorczej do akceptacji.
2. Za okres I – XII 2013 opracowanie wyników gospodarczo – finansowych Spółdzielni i przekazanie Radzie Nadzorczej do oceny.
3. Przygotowanie planu gospodarczo – finansowego na rok 2014 i przekazanie Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.
4. Przygotowanie planu remontów na 2014 rok i przekazanie Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.
5. Opracowanie sprawozdania Zarządu Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2013.
6. Zarząd zapoznał się z Protokołem z lustracji pełnej Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2010-2013 przeprowadzonej przez lustratorów z Wielkopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Poznaniu w okresie od 10.12.2013r. do dnia 28.02.2014r.
Zarząd zapoznał się również z wnioskami polustracyjnymi, które będą przedstawione członkom Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu w dniu 9 czerwca 2014r.
7. W dniu 25.03.2014r. odbyło się roczne zebranie współwłaścicieli pawilonu handlowo – usługowego przy ul. Racjonalizatorów 3 w Poznaniu.
8. W dniu 31.03.2014r. odbyło się roczne zebranie wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dębowej 37, 39, 41, 43 zarządzanej przez Spółdzielnię.
9. W miesiącu marcu 2014r. przygotowanie nieograniczonego przetargu na wykonanie: robót ogólnobudowlanych, malarskich, brukarskich; robót elektrycznych, robót instalacyjnych; dokonanie 5-cio letniej kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych i pawilonów handlowo-usługowych.
10. W miesiącach luty-marzec br. odbyło się 8 zebrań dla łącznej liczby 30 nieruchomości (dla mieszkańców posiadających odrębną własność lokalu mieszkalnego) dotyczących działań zmierzających do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości po wejściu w życie Uchwały Rady Miasta Poznania nr LX/920/VI/2013 z dnia 10.12.2013r.
11. W dniu 21.02.2014r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta złożono 29 wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w imieniu mieszkańców posiadających spółdzielcze prawo do lokalu) w ramach Uchwały Rady Miasta Poznania nr LX/920/VI/2013 z dnia 10.12.2013r.
12. Dokonano wybór ofert na wycinkę 14 drzew oraz cięcia pielęgnacyjne 22 drzew.
13. Zawarcie trzech umów najmu na korzystanie z lokali użytkowych.
14. W XIV Spółdzielczej Spartakiadzie Zimowej w Wiśle w dniach od 7 do 9 marca 2014r. p. Prezes Ewa Parzych zdobyła nagrodę dla najodważniejszej zawodniczki spółdzielczości mieszkaniowej.

