

## **Informacja Zarządu Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w I kwartale 2015r.**

1. Przygotowanie bilansu oraz rachunku zysków i strat za 2014 rok i przekazanie Radzie Nadzorczej do akceptacji.
2. Za okres I – XII 2014 opracowanie wyników gospodarczo – finansowych Spółdzielni i przekazanie Radzie Nadzorczej do oceny.
3. Przygotowanie planu gospodarczo – finansowego na rok 2015 i przekazanie Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.
4. Opracowanie sprawozdania Zarządu Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2014.
5. W dniu 26.03.2014r. odbyto roczne zebranie współwłaścicieli pawilonu handlowo – usługowego przy ul. Racjonalizatorów 3 w Poznaniu.
6. W dniu 30.03.2014r. odbyto roczne zebranie wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dębowej 37, 39, 41, 43 zarządzanej przez Spółdzielnię.
7. W dniu 31.03.2014r. odbyto roczne zebranie wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Jaworowej 68-80 zarządzanej przez Spółdzielnię.
8. Przygotowanie i odbycie nieograniczonego przetargu na wykonanie: robót ogólnobudowlanych; robót elektrycznych, robót instalacyjnych; dokonanie 5-cio letniej kontroli stanu technicznego budynków; kontroli rocznej p.poż.; robót wentylacyjnych.
9. Dokonano wyboru ofert na wycinkę 19 drzew oraz cięcia pielęgnacyjne 15 drzew oraz 6 szt. żywotników zachodnich.
10. Przyjęcie siedmiu osób w poczet członków.
11. Zawarcie dwóch umów dzierżawy terenu.
12. Zawarcie dwóch umów najmu na miejsca postojowe.
13. W m-cu marca 2015r. odbyły się dwie rozprawy sądowe w sprawie sądowego rozstrzygnięcia możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność następujących nieruchomości: Cedrowa 1-5, Osinowa 9ab. W żadnej z powyższych spraw nie nastąpiło ostateczne rozstrzygnięcie. Kolejne rozprawy przewidywane są w II kwartale 2015 roku.
14. Uzyskano decyzję Prezydenta Miasta Poznania z dnia 03.03.2015r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego we własność nieruchomości przy ul. Osinowej 8abc.
15. Zawarto umowy na następujące prace:
  - malowanie klatek schodowych budynku przy ul. Dębowej 45-51,
  - remont kapitalny zew. studzienek okiennych budynku Dębowa 53-57,
  - zmniejszenie okien pralni/suszarni z likwidacją zew. studzienek okiennych budynku Wiklinowa 1ab,
  - wymianę kompletną małego dźwigu przy ul. Bukowej 14,
  - wymianę drzwi wew. z klatek schodowych do piwnic w bud. Osinowa 8abc, Osinowa 11ab,

- malowanie klatek schodowych budynków przy ulicach: Osinowej 6abc, 8abc; Wiklinowej 4-6, Wiklinowej 10-12,
- malowanie balustrady pochylni dla budynku przy ulicy Łozowej 34,
- wymianę lamp na LED-owe w budynku przy ul. Cedrowej 2-12 (lampy energooszczędne – indukcyjne),
- remont WLZ-tów w budynku przy ul. Wiklinowej 2-6,
- wymianę w budynku przy ul. Orzechowej 32-36 oraz Wiklinowej 10-14 drzwiczek z wizjerem, z ościeżnicami, do szafek liczników elektrycznych i gazowych i do rozdzielni przedlicznikowych,
- roczny przegląd instalacji piorunochronnej w 14 – tu budynkach mieszkalnych i w 2-ch pawilonach handlowo – usługowych,
- dokonanie kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w 47 budynkach mieszkalnych o 1 pawilonie handlowo – usługowym.