

Informacja Rady Nadzorczej DSM z działalności w III kwartale 2015r.

1. Rada Nadzorcza zapoznała się z treścią 7 wniosków złożonych przez członków DSM na Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniu 18.06.2015r. Wszystkie wnioski zostały omówione szczegółowo. Prezes Spółdzielni przedstawiła sposób realizacji w/wym. wniosków. Wszyscy wnioskodawcy otrzymają pisemną odpowiedź.
2. Rada Nadzorcza zapoznała się z wynikami analizy finansowej i oceną realizacji prac konserwacyjno – remontowych i usług za 2014 rok. Przedstawione wyniki Rada przyjęła.
3. Rada Nadzorcza zapoznała się z analizą poprawności kalkulacji jednostkowych remontów i usług za 2014 rok na losowo wybranych zleceniach o wartości do 3.000,00 zł i od 3.000,00 zł do kwoty 20.000,00 zł i powyżej. Rada uznała, że prowadzona dokumentacja dot. w/wym. kalkulacji jest prawidłowa.
4. Rada Nadzorcza zapoznała się z wynikami analizy dodatków mieszkaniowych dla osób, które je otrzymywały od miesiąca maja 2014r. do maja 2015r. W w/wym. okresie dodatki mieszkaniowe otrzymało 50 osób. Omawiane dodatki miały pozytywny wpływ przy spłacie zobowiązań mieszkaniowych – czynszowych przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji finansowej.
5. Rada Nadzorcza pozytywnie rozpatrzyła wnioski Zarządu DSM w sprawie rozłożenia na raty spłaty kosztów przekształcenia wieczystego użytkowania gruntu na własność. Rada podjęła pozytywne uchwały w odniesieniu do 3 nieruchomości zasobów w DSM.
6. Rada Nadzorcza dokonała oceny realizacji przez DSM zgłoszeń awarii. Rejestracja zgłoszeń oraz terminy usuwania awarii nie budzą zastrzeżeń.
7. Rada Nadzorcza dokonała analizy wyników finansowo – gospodarczych za II półrocze 2015r. Przedstawione przez Zarząd Spółdzielni osiągnięte wyniki wraz z danymi cyfrowymi zawartymi w 13-tu tabelach, Rada uznała za pozytywne, pozwalające na zachowanie przez Spółdzielnię płynność finansową w br.
8. Rada Nadzorcza kolejny raz analizowała zadłużenie finansowe na lokalach mieszkalnych w zasobach DSM oraz podejmowane sposoby organizacyjne mające na celu poprawę ściągальności istniejących zadłużeń. Rada podejmowane przez Zarząd przedsięwzięcia aprobuje. W miesiącu październiku br. odbędą się w DSM rozmowy z 30 osobami zadłużonymi w opłatach.

Rada Nadzorcza
Dębieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej